

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZĒMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai HĀPSALAS IELĀ 6, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000160010 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000162027 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000160009001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 9 stāvu dzīvojamā māja Hāpsalas ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01000160009001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005160031 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25586. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļa īpašumā.
- Dzīvojamai mājai Hāpsalas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3118 kv.m. Apbūves intensitāte 150% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min. 25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Hāpsalas ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 1042 kv.m. Veido: vēsturiskā zemesgabala 16.grupas 8.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.09.1999. izziņa Nr.5756.
- B₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000160010, platība - 1009 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Hāpsalas ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000160010 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435327. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000160009, platība - 838 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Hāpsalas ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000160009 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.23543. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₃** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000160014 daļa ~ 228 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Hāpsalas ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000160014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5624. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 16/8** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - kapsētas aizsargjoslā;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Hāpsalas ielā 6, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.10.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Narimonda Beinuroviča

19.05.2020.

(paraksts)

(datums)

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Hāpsalas ielā 6, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

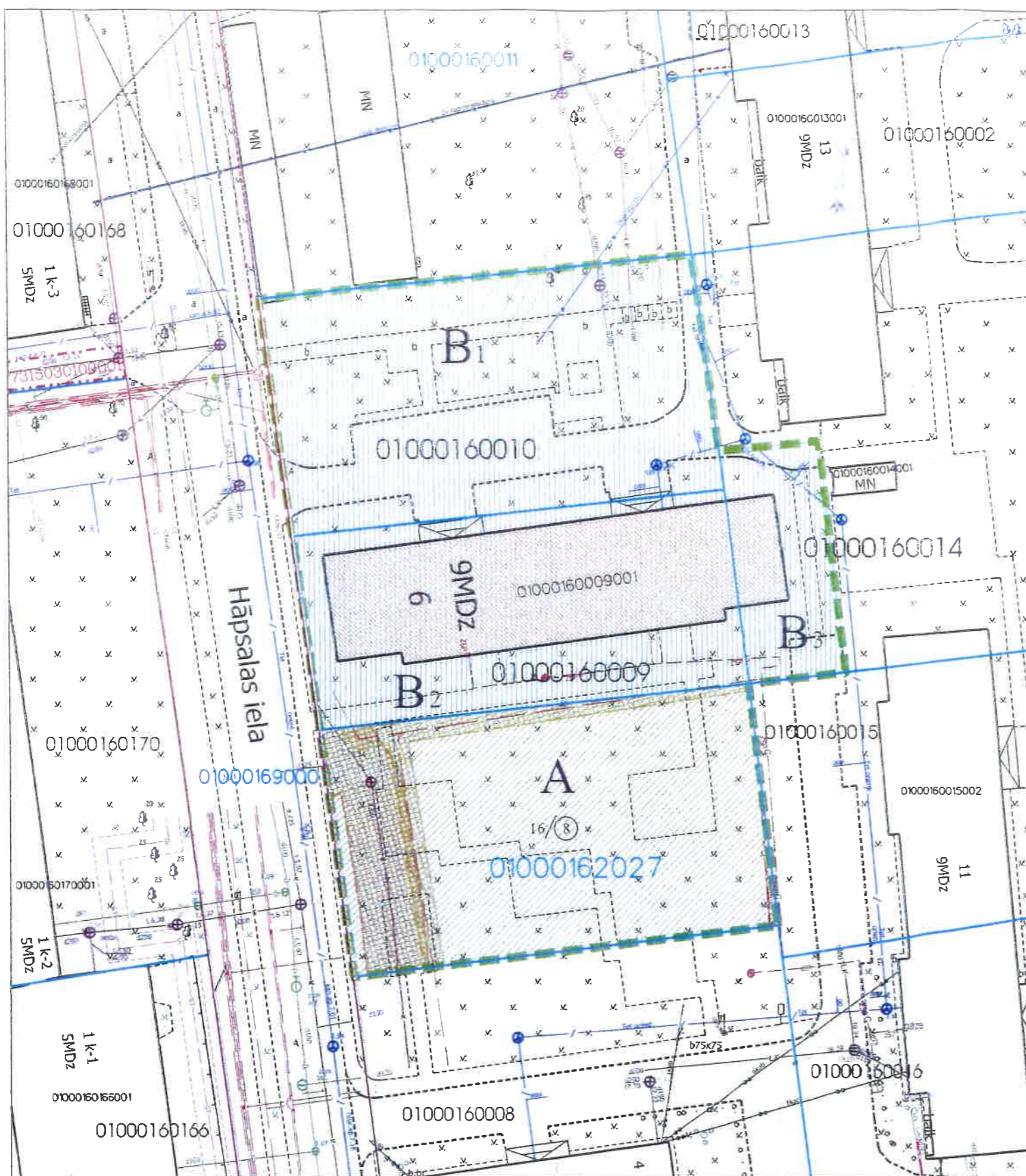
19.05.2020.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

MerKo

Brača adrese: Sanktspēļu ielā 25-a-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 97303331, Fakss: +371 97367483
e-pasts: merko@merko.lv
www.merko.lv

LATVIJAS INŽINIERU GRUPA



APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa katrā pusē no gāzesvada ārējās malas.
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētas attīstības
jautājumos p.i.

I.SIRMĀ

02.07.2020.

SASKAŅOTS
NO ZĒMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA

Rīgas pilsētas būvniecības
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
02.07.2020.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objekta sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste teritorijas plānotāja
Andersone

Andersone
19.05.2020.